

PRESOTT 145

TAILOR MADE APARTMENTS

San Isidro





**NO HAY DOS
DEPARTAMENTOS
IGUALES EN
PRESCOTT.**



TAILOR MADE APARTMENTS

HECHOS A TU MEDIDA

Prescott es un edificio boutique de solo 11 departamentos.

Cada uno tiene un diseño único y responde a un estilo de vida diferente. Y cada uno es un manifiesto del buen diseño cuando se centra en la singularidad de las personas.





NOMENA, ARQUITECTURA

MINIMALISTA Y ATEMPORAL

**“La arquitectura crea escenarios
entrelazados, espacios sucesivos donde
imaginar la vida”**

Prescott ha sido diseñado por
Nomena Arquitectos. Un prestigioso y
premiado estudio con más de 40 obras
en su repertorio.



UN BARRIO COMO POCOS

Estamos en Prescott 145, un barrio exclusivo de San Isidro que se caracteriza por sus calles amenas y su cercanía con la vida gastronómica de la avenida 2 de mayo y el movimiento de la Javier Prado. Además, nos encontramos a pocos minutos del centro financiero de San Isidro.



PRESCOTT 145

Características

FICHA TÉCNICA



Av. Guillermo Prescott **145**



11 departamentos



22 Plazas de estacionamientos entre simples, simples + depósito y dobles



4 niveles de vivienda + **1** semisótano + sótano **1/2** + azotea



PRESCOTT 145

Departamentos



Semisótano

- 1 Lobby
- 2 Salones de Usos Múltiples
- 2 Dúplex de 3 dormitorios de 200 y 209 m²

Primer Nivel

- 2 Dúplex de 2 dormitorios de 166 y 175 m²

Segundo Nivel

- 1 Flat de 3 dormitorios de 156 m²

Tercer Nivel

- 1 Flat de 3 dormitorios de 156 m²
- 1 Flat de 2 dormitorios de 136 m²

Cuarto Nivel

- 1 Dúplex de 3 dormitorios de 318 m²
- 1 Dúplex de 2 dormitorios de 252 m²
- 2 Tríplex de 2 dormitorios de 127 y 128 m²



MATERIALES QUE HABLAN POR SÍ SOLOS

Acabados exclusivos que dialogan para
crear un ambiente excepcional.



PRESCOTT 145

Acabados



Lobby

Las descripciones de los departamentos, áreas referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo.

Counter Y Piso

Porcelantato tipo mármol carrara

Techo

Concreto expuesto

Celosía

Look madera

Ventanas y Mamparas

Cristal templado perfil negro serie 20 - 25



PRESCOTT 145

Acabados



Salón De Usos Múltiples

Pared

Tarrajeada y pintada color blanco

Piso

Porcelantato tipo mármol carrara

División

Melamina blanca

Ventanas y Mamparas

Cristal templado perfil negro serie 20 - 25





Terraza

Barandas

Negro mate

Pared

Con revestimiento de textura tipo concreto

Piso

Porcelánico color gris

Tablero

Granito Negro Aracruz



PRESCOTT 145

Acabados



Sala Comedor

Las descripciones de los departamentos, áreas referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo.

Piso

Laminado
hidrófugo 8 mm

Pared

Tarrajeada y pintada
color blanco

Puerta Principal

Mdf enchapada en
madera

Puerta Interior

Mdf pintada al ducro
blanco

Ventanas y Mamparas

Cristal templado perfil negro
serie 20 - 25



PRESCOTT 145

Acabados



Cocina

Tablero

Granito Negro Aracruz

Mueble Alto

Melamina blanca

Mueble Bajo

Melamina color plomo

Piso

Porcelánico color gris

Pared

Porcelanato tipo mármol

Grifería y Equipos

FDV



PRESCOTT 145

Acabados



Dormitorios

Las descripciones de los departamentos, áreas referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo.

Piso

Laminado
hidrófugo 8 mm

Pared

Tarrajada y pintada
color blanco

Puerta Interior

Mdf pintada al ducco
blanco

Closets Con Puertas

Melamina blanca, sin
tirador o perilla negra

Ventanas y Mamparas

Cristal templado perfil negro
serie 20 - 25



PRESCOTT 145

Acabados



Baños

Piso

Porcelánico color gris mate

Pared

Cerámico blanco mate

Tablero

Mármol carrara

Griferías

Marca Vainsa o similar



PRESCOTT 145

Acabados



Fachada

Barandas

Negro mate

Pared

Con revestimiento de
textura tipo concreto

Piso Balcón / Terraza

Porcelánico



DISEÑAMOS PARA TU SINGULARIDAD

Metros cuadrados que te funcionan a ti y no al resto.



PRESCOTT 145

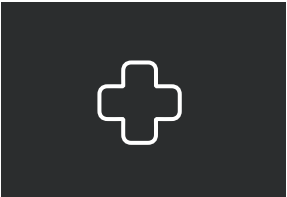
Ubicación



- 1. La Bonbonniere
- 2. María Almenara
- 3. Sarcletti
- 4. Chifa Royal
- 5. Chillis
- 6. El Hornero
- 7. La Bodega de la Tratoria



- 8. BCP
- 9. BBVA
- 10. Scotiabank



- 11. Inkafarma
- 12. Mifarma
- 13. Laboratorio Clínico Roe



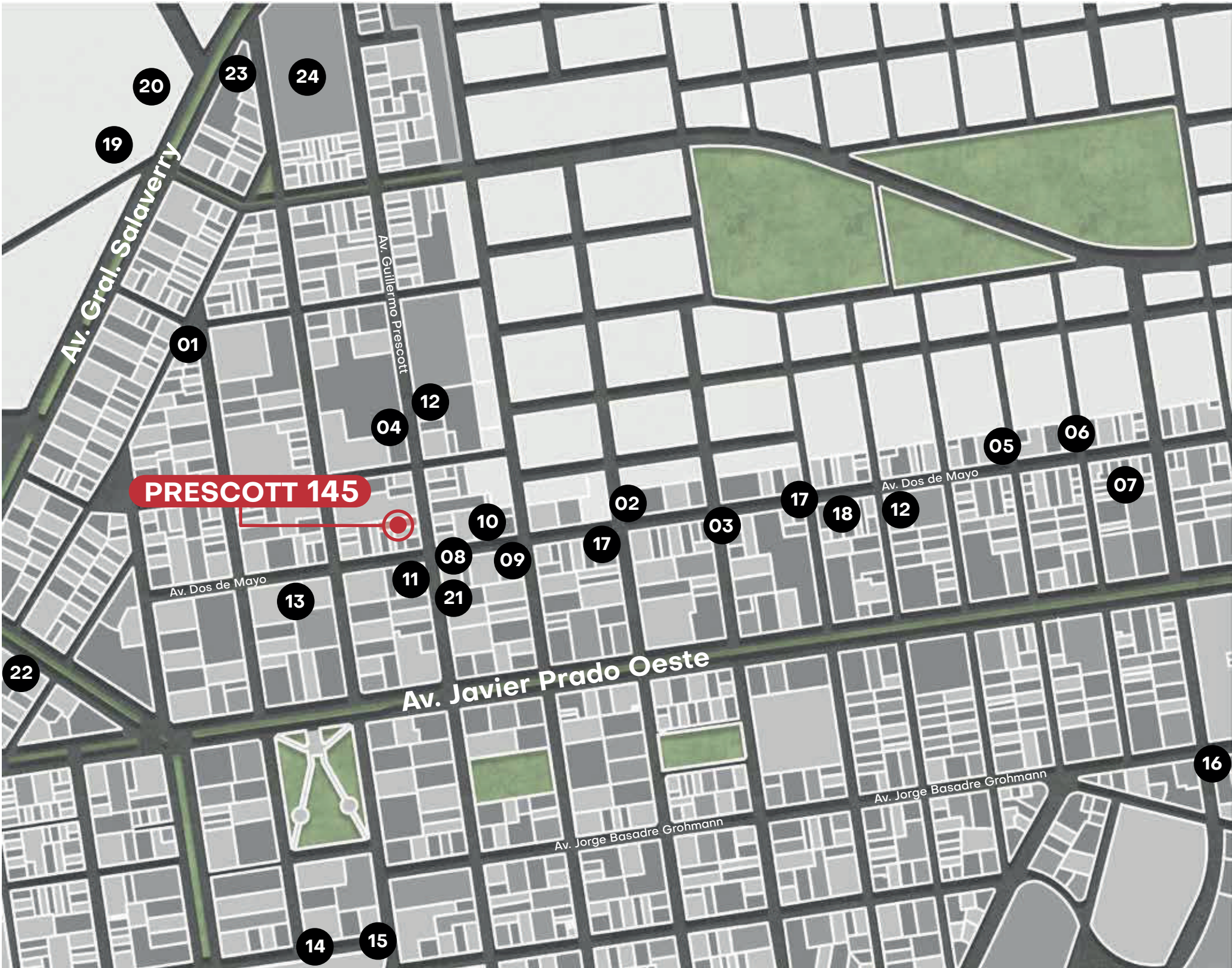
- 14. Real Club De Lima
- 15. Hotel Country Club
- 16. Pullman



- 17. Vivanda
- 18. Wong
- 19. Plaza Vea
- 20. Real Plaza Salaverry
- 21. Tambo



- 22. ISIL
- 23. UPC
- 24. Colegio Sophianum





QUIENES SOMOS:

Equipo
multidisciplinario de
profesionales que
comparten una misma
pasión:
Arquitectura + Diseño
Moderno.

Apasionados por la cultura del Perú, nuestro gran objetivo es agregar valor y brillo a Lima Moderna, creando edificaciones sustentables que generen el bienestar de los ciudadanos, uniendo el desarrollo urbano y las nuevas tendencias de diseño.

SOMOS un estudio dinámico, ágil y receptivo.

Creemos en el trabajo colaborativo, integrando equipos multidisciplinarios para conseguir los objetivos de cada proyecto.

CREAR + SOSTENIBLE + DISEÑO + BIENESTAR



ALFONSO RODRIGUEZ SAUMELL

Socio Fundador · Director General.

Economista con estudios en publicidad y diseño de interiores.

Con más de 25 años en el mundo de la comunicación y las finanzas. Ha trabajado en el sector financiero y en la industria de contenidos audiovisuales.

Con un fuerte enfoque comercial y creativo. Vive en Perú desde el 2010 gestionando diferentes plataformas de negocios, dueño de agencia de publicidad, inversor en Real estate en Lima, Buenos Aires y Madrid.

Es Director General y Fundador de Glow City.





SANTIAGO PÉRÈS KEMP

Gerente General

Lic. Administración de Empresas con visión estratégica desarrollada a lo largo de 28 años como director en compañías nacionales e internacionales de Real Estate y en el mundo de las marcas de lujo.

Como Director de CONSULTATIO Real Estate, prestigiosa desarrolladora argentina, colaboró en los siguientes proyectos:

Oceana Key Biscayne & Bal Harbour Miami, EE. UU.
Las Garzas. Punta del Este, Uruguay
Torre Catalinas Norte. Ciudad de Buenos Aires, Argentina

Estuvo a cargo del desarrollo de locales comerciales y oficinas en Trenes Argentinos, la segunda compañía más grande de Argentina y ha sumado experiencias internacionales en el mundo de las marcas de lujo.

SANDRA UCEDA RAMÍREZ

Gerente de Proyectos

Arquitecta en proyectos inmobiliarios, corporativos, residenciales, diseño de interiores, implementaciones y fabricación de mobiliario.

Titulada de la Universidad Ricardo Palma, con más de 10 años de experiencia en el rubro Inmobiliario, planificando, diseñando, gestionando y desarrollando proyectos multifamiliares en todas sus etapas.

CAP 24748

Gestión de proyectos Inmobiliarios





EMILIANO ESPASANDÍN.

Consultor Asociado Global Creative Desing
Arquitecto & Urbanista

Emiliano es el Director de Diseño de la
Oficina de Innovación Urbana de UIO con
sede en Boise, Idaho. EE. UU.

Director y fundador de PALO Arquitectura +
Urbanismo (www.paloarq.com), firma
especializada en arquitectura educativa y
corporativa, diseño-planificación urbana,
movilidad y desarrollo inmobiliario
sustentable.

PRESCOTT 145

Contáctanos:

www.glowcity.pe

Av. Prescott 145, San Isidro

+51 959 246 150

rmita@alpunto.com.pe